



Immo'  
Camargue  
de père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

119 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Piscine, Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



### Appartement 74966 cap d agde

NOUVEAUTE PAR L AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE Un véritable bijou en plein cœur du Cap d'Agde Laissez-vous séduire par cet appartement rénové avec goût, idéalement situé en plein centre du Cap d'Agde, dans la prestigieuse résidence Saint Clair, à quelques pas du port et des commerces. Ce bien rare, parfaitement entretenu, est l'endroit rêvé pour profiter pleinement de la douceur de vivre méditerranéenne, que ce soit en couple ou en famille. Orienté plein ouest, cet appartement lumineux et climatisé offre une ambiance chaleureuse et une vue dégagée. Il se compose d'un spacieux salon, où un canapé convertible vous permet d'accueillir vos proches en toute convivialité, ainsi que d'une chambre séparée avec placards intégrés. Vous trouverez également une salle de bain moderne avec WC, idéale pour un quotidien confortable. Le coin cuisine équipé est parfait pour préparer de bons repas, tout en profitant de la douceur du climat. Cet appartement est vendu meublé, vous permettant d'y emménager sans souci dès votre arrivée. La résidence Saint Clair vous propose des prestations haut de gamme : ascenseur, piscine, salle de sport et laverie commune à tous les résidents, pour un quotidien facile et agréable. De plus, un parking souterrain

Document non contractuel  
22/12/2024 - Prix T.T.C



06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30320 Aigues Mortes

13401202400000017 RCS BEZIERS 928307511 CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS  
AVOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr  
RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

AGENCE IMMO CAP - ROND-POINT DU BAGNAS FACE AU VILLAGE  
NATURISTE I speak English I k spreek Nederlands Hablo Espanol Ce bien vous  
est présenté par Nathalie Pirelet, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 280 €  
119 000 € honoraires d'agence inclus