



**Immo' Camargue**  
de père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

185 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine, Connexion internet, Fibre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C

**EXCLUSIVITE**



Appartement 74989 cap d agde

**BAISSE DE PRIX - UNIQUEMENT ET EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE** - Au Cap d'Agde, dans la résidence les Estivales dans la pinède, la résidence juste à côté du village naturiste (et la plus proche) avec accès au village par un portillon, un très bel appartement entièrement rénové et climatisé de 40.83 M2 terrasse incluse (carrez : 24.02) est à la vente au 1er et dernier étage de la résidence Cet Appartement climatisé est très lumineux et dispose d'une vue dégagée sur la piscine Il est idéalement orienté : EST Environnement très calme avec beaucoup d'espaces verts, place de parking vendue avec l'appartement, gardien à l'année dans la résidence Un séjour incluant la cuisine équipée, une salle d'eau avec wc, 1 chambre ainsi qu'une terrasse de 8 m2 seront à votre disposition + une grande mezzanine de 9,04m2 Dans la cuisine : plaque, frigo, machine à lessiver, micro-ondes, ....L'appartement est vendu meublé : canapé / tv écran plat / lit superposé / lit en 140 / table cuisine Il est très bien équipé et a été rénové en 2022 : store banne / volets électriques / climatisation / fibre Taxe foncière : 643 euros Charges copropriété : 1000 à l'année Pas de travaux à prévoir dans la copropriété et Aucune procédure en cours sur la résidence idéal



Charges courantes annuelles 1 020 €

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Bien en copropriété

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

100 lots dans la copropriété 185 000 € honoraires d'agence inclus

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet