



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**106 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Prestations :**

Terrasse, Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 74936 cap d agde

**\*\*\* VENDU \*\*\*** Secteur Môle / Flânerie - Découvrez ce charmant appartement idéalement situé car à proximité de la plage du Mole / Falaise et Roquille, des commerces de la Flânerie, du Centre Port, Casino et Palais des Congrès. Vous pouvez tout faire à pied, à vélos car il y a de nombreuses pistes cyclables. Très proche du Village Naturiste. L'appartement est entièrement refait à neuf, vendu meublé de 25 m<sup>2</sup> env (20.66 m<sup>2</sup> carrez) qui allie le confort moderne et praticité avec sa terrasse de 14 m<sup>2</sup> exposée Est. Pas de vis à vis et secteur très calme à quelques pas de la Mer et d'un grand parking gratuit toute l'année. Situé en rez-de-chaussée, cet appartement bénéficie d'un séjour et d'une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée. Un espace nuit séparé avec rangements vous attend également. Idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif, n'attendez pas pour découvrir ce bien ! Il est équipé du double vitrage PVC avec volet roulant électrique. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 383 Charges de copropriété 45€ / mois Taxe foncière : 609 € Fibre dans l'appartement. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Si vous



**Bien en copropriété**

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

383 lots dans la copropriété 106 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet