



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

199 900 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 16 m²

Exposition : Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Fibre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C

VILLAGE NATURISTE



Appartement 74326 cap d agde

SOUS COMPROMIS - UNIQUEMENT ET EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - AU VILLAGE NATURISTE - AU CAP D'AGDE - STUDIO DE 26,23M2 (16,82M2 CARREZ) AVEC UNE TERRASSE DE 19M2 ET PARKING PRIVE EN COMPLEMENT - HELIOPOLIS FGH AU 1er ETAGE BEL ESPACE HABITABLE Venez découvrir ce bel appartement d'une superficie de 26,23M2 habitable CLIMATISE , situé au Village naturiste à Héliopolis FGH avec une grande terrasse orientée EST avec un store banne NEUF Il dispose d'un coin cuisine équipée avec plaque ,hotte ,lave vaisselle, micro onde ,frigo,BAIE VITREE DOUBLE VITRAGE AVEC VOLET ROULANT ELECTRIQUE VENDU ENTIEREMENT MEUBLEFibre dans la résidence ainsi qu'un local à vélo Le studio est idéal pour la location estivale ou pour y vivre à l'année Il est idéalement situé car il est situé au calme, et proche de tout : au pied des plages, des commerces et de toutes les commodités **PARKING EN COMPLEMENT A 25 MILLE EUROS AU BAS DE LA RESIDENCE** Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Bon rendement locatif Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - **NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017RCS BEZIERS 928307511CODE**



Estimations
Transactions

Immo'Cap
De père en fils depuis 1962



Nathalie

Dr Agent Immobilier
Responsable
Secteur Village naturiste
Cap d'Agde et alentours

Immo'Camargue



Tel : 06 03 82 67 36
Mail : immocapnat@gmail.com

409 lots dans la copropriété 199 900 € honoraires d'agence inclus

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet