



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

132 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 19 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Piscine, Connexion internet,
Fibre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 74335 cap d agde

VENDU PAR L'AGENCE - UNIQUEMENT ET EN EXCLUSIVITE NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - RESIDENCE LES ESTIVALES - REZ DE JARDIN PLEIN SUD AVEC SA TERRASSE EXTERIEURE DE 8 M2 -SANS VIS A VIS - TRES PROCHE DU VILLAGE NATURISTE - DANS LA PINEDE - PISCINE DANS LA RESIDENCE - PLACE DE PARKING PRIVEE Dans la résidence LES ESTIVALES Coquet Appartement de 26,34 m2 avec sa loggia (19,87m2 carrez) avec sa TERRASSE de 8m2 situé en REZ DE JARDIN SANS VIS A VIS PISCINE collective Exposition SUD COIN CUISINE EQUIPEE - MACHINE A LAVER , HOTTE , FOUR , MICRO ONDE , FRIGO AMERICAIN , Salle d'eau avec wc APPARTEMENT ISOLE MURS ET PLAFONDS Y COMPRIS LOGGIA Vendu MEUBLE et EQUIPEFIBRE dans la résidence Cumulus neuf à chauffage instantanéPARKING PRIVEA 100 mètres seulement du fameux village naturiste du cap d'AgdeProche des plages et du port Pistes cyclables, Terrains de sports à proximitéTaxe foncière : 700 euros Charges copropriété : 550 euros Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Idéal investisseur pour le mettre en location ou/ et votre propre usage, très bonnes rentrées locativesContactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE



Bien en copropriété

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes
146 lots dans la copropriété 132 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet