



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

178 900 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m²

Exposition : Ouest

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 73116 cap d agde

VENDU PAR L'AGENCE - NOUVEAUTE A LA VENTE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - RESIDENCE LE CENTAURE - REZ DE JARDIN TRES BIEN RENOVE AVEC 2 GRANDES TERRASSES EXTERIEURES DE 20 M2 ET 30M2- TRES PROCHE DU VILLAGE NATURISTE - DANS LA PINEDE - CHAMBRE SEPARÉE - PLACE DE PARKING PRIVEE - SANS VIS A VIS Dans la résidence LE CENTAUREAppartement RENOVE AVEC CLIMATISATION de 31M2 CARREZ SANS VIS A VIS TRAVERSANT Exposition EST/OUESTBAIE VITREE ET PORTE FENETRE DOUBLE VITRAGE Une CHAMBRE séparée CUISINE EQUIPEE - HOTTE / FOUR /PLAQUE INDUCTIONSALLE D'EAU ET WC SEPARÉFIBRE dans la résidence CLIMATISATION réversible PARKING PRIVEA 300 mètres seulement du fameux village naturiste du cap d'AgdeProche des plages et du port Pistes cyclables, Terrains de sports à proximitéTaxe foncière : 700 euros Charges copropriété : 700 euros Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Idéal investisseur pour le mettre en location ou/ et votre propre usage, très bonnes rentrées locativesContactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 134012024000000017RCS BEZIERS 928307511CODE



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet