



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**239 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 21 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Fibre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 71302 cap d agde

EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - AU VILLAGE NATURISTE - AU CAP D'AGDE - STUDIO DE 26,53M<sup>2</sup> (21,78M<sup>2</sup> CARREZ ) AVEC UNE TERRASSE DE 19M<sup>2</sup> ET PARKING PRIVE INCLUS DANS LE PRIX - HELIOPOLIS FGH AU 1er ETAGE Venez découvrir ce studio propre, confortable et CLIMATISE (clim neuve), situé au Village naturiste à Héliopolis FGH avec une grande terrasse orientée EST avec un store banne Ce charmant studio au village naturiste AVEC PLACE DE PARKING PRIVEE au pied de l'immeuble est doté d'une cuisine équipée avec plaque ,hotte ,...DOUBLE VITRAGE AVEC VOLET ROULANT ELECTRIQUE Il dispose d'une salle d'eau avec WCFibre dans l'appartement Le studio est idéal pour la location estivale ou pour y vivre à l'année Il est idéalement situé car il est situé au calme, et proche de tout : au pied des plages, des commerces et de toutes les commodités Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Très bon rendement locatif possible CONTACTEZ MOI : Nathalie - IMMO 'CAP au 06 03 82 67 36 : réactivité / rigueur / convivialité :) dans le suivi vous pouvez compter sur moi JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS 06 03 82 67 36AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet