



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

79 500 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 21 m²

Année construction : 1980

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Piscine

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



VENDU PAR L'AGENCE

Immo'Camargue

Appartement 71525 cap d agde

VENDU- Secteur île des pêcheurs, proche des plages et des Falaises. Très beau studio climatisé et meublé de 21.03 m² carrez avec sa loggia vitrée de 5.92 m² orientée Sud Est. Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, piscine, tennis, boulodrome et aire de jeux pour enfants. Cet appartement très lumineux en parfait état comprend: une entrée cabine avec lits superposés (pouvant être aménagée de buanderie), une pièce de vie avec coin cuisine équipée, une salle d'eau avec WC et fenêtre. Loggia vitrée d'angle très lumineuse. Local à vélos commun. Bien soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours Charges prévisionnelles : 68 € / mois Taxe foncière estimée : 575€ Surface CARREZ : 21.03 m² + loggia 5.92 m² Honoraires TTC charge vendeur Entrepreneur individuel RSAC numéro 901 543 678 Contactez moi au 06.89.62.33.59 Virginie 7/7 - Réseau Dr House - immocapvirginie@gmail.com Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturaliste 34 300 Le Cap d'Agde Ce bien vous est présenté par Virginie Wagner, votre conseiller indépendant Dr House Immo. Frais et charges :

Charges courantes annuelles 996 €

Document non contractuel
22/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet