



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

225 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Connexion internet, Fibre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C

## VILLAGE NATURISTE



**SOUS COMPROMIS**

### Appartement 71460 cap d agde

SOUS COMPROMIS - AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE Au village naturiste, un nouveau studio entièrement rénové au 1er étage sur port nature 6 côté port est à la vente d'une surface de 23.78 m2 carrez avec une terrasse de 4.44 m2 Il possède une très jolie vue sur le Port depuis sa terrasse très agréable Cet appartement dispose d'une belle vue dégagée sans vis à vis Il est vendu entièrement meublé avec une cuisine équipée avec lave vaisselle , lave linge, four micro ondes , plaque vitro , Il dispose d'une belle salle d'eau avec une douche pourvue de jets hydro massant Double vitrage et climatisé Vendu avec sa place de parking privative et sécurisée Il s'agit vous l'avez bien compris d'un Emplacement très recherché car situé sur port nature et très bien orienté car orienté Ouest pour pouvoir admirer les beaux couchers de soleil notamment :-)) Il est situé à quelques mètres à peine de toutes les commodités : restaurants, commerces, bars musicaux, discothèques, le port de port ambonne, etc Taxe foncière : 600 euros Charges copropriété : 750 euros Pas de travaux à prévoir sur le copropriété Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017RCS BEZIERS 928307511CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet