



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

225 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 16 m²

Exposition : Ouest

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,
Connexion internet, Fibre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 71025 cap d agde

BAISSE DE PRIX - PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - Au village naturiste, un nouvel appartement au 4^{ème} étage avec ascenseur sur port nature 6 côté port est à la vente d'une surface de 16,13m2 carrez plus une terrasse de 3 m2 Ce studio intégralement rénové en 2022 avec goût possède une SUPERBE vue sur le Port depuis son agréable terrasse orienté ouest - VUE DEGAGEE ET SANS VIS A VIS Il est CLIMATISE pour votre confort et vendu meublé BAIE VITREE 4 PANS AVEC VOLET ROULANT ELECTRIQUE PLACE DE PARKING PRIVEE et SECURISEE le long du chenal Il s'agit vous l'avez bien compris d'un Emplacement très recherché car situé sur port nature et très bien orienté car orienté Ouest pour pouvoir admirer les beaux couchers de soleil notamment :-)) Il est situé à quelques mètres à peine de toutes les commodités : restaurants, commerces, bars musicaux, discothèques, le port de port Ambonne, ... tout en étant au calme Taxe foncière : 502 euros Charges copropriété : 844 euros Pas de travaux à prévoir sur le copropriété Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 134012024000000017RCS BEZIERS 928307511 CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet