



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**179 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Téléphone, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



**LE CAP D'AGDE**



**Appartement 72203 cap d agde**

Vincent et L'équipe d'Immo'Cap vous propose à la vente ce magnifique appartement en excellent état de 43.85 m<sup>2</sup> au sol - ( 35,24 m<sup>2</sup> carrez ), situé au 1er étage d'une résidence calme et sécurisée. La pièce à vivre principale, accessible depuis une entrée individuelle, est suffisamment spacieuse pour accueillir un coin salon et l'espace cuisine tout aménagée et équipée de très bon goût. La lumière naturelle y pénètre généreusement grâce à son exposition Plein Sud et des rayons du soleil lors des belles journées. L'appartement est composé d'un couloir avec rangements, d'un salon- séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre indépendante climatisée pour des nuits paisibles donnant à l'arrière un balcon intimiste pour rangements, une salle d'eau avec WC.L'atout majeur de ce bien est sans aucun doute son espace salon séjour chaleureux et confortable, climatisé, avec sa vue époustouflante donnant sur la Mer. Idéal investisseur pour le mettre en location ou / et votre propre usage / ou tout simplement votre résidence principale à l'année dans une résidence où de nombreux propriétaires ont déjà élu domicile, à vous de choisir !Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 390€ et 590€ au 01/01/2021 (abonnement



**Frais et charges :**

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Charges courantes annuelles 960 €

Tél : 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

Bien en copropriété

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010

184 lots dans la copropriété 179 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet