



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**299 900 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud, Ouest**

**Prestations :**

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Aménagement pour handicapés,  
Connexion internet, Téléphone, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 68758 cap d agde

L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - Venez découvrir ce très bel appartement en RDJ - climatisé de 42 m2 habitables / 33,94 carrez + terrasse très confortable de 22 m2 situé au Village naturiste à PORT AMBONNE idéalement orientée Sud Ouest, avec une très jolie vue sur les jardins depuis sa terrasse - sans vis à vis :-)  
Résidence avec ascenseur L'appartement est traversant et très lumineux Il se compose d'une grande pièce à vivre salon/séjour avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, une salle d'eau avec WC et machine à lessiver et surtout vous l'avez compris : une belle grande chambre séparée avec de nombreux rangements Fibre dans la résidence L'appartement est très agréable à vivre et très bien équipé : four, mo, lv vsi, lv linge, etc etc Il est idéalement situé car il est situé au pied des plages, des commerces et de toutes les commodités Son Gros +++ GARAGE POSSIBLE SOUS LA RESIDENCE DE 16m2 moyennant supplément Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Il est vendu entièrement meublé Idéal pour un investissement locatif et/ou pour y vivre à l'année tout simplement : très bon rendement locatif :-)  
CONTACTEZ MOI : Nathalie - IMMO 'CAP au 06 03 82 67 36 : réactivité / rigueur / convivialité :-)  
dans le suivi vous pouvez compter sur moi JE



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet