



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**329 000 €**

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Piscine

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 68450 cap d agde

L'équipe immo' cap et Virginie vous présente TRES RARE A LA VENTE - Secteur Les Falaises / Le Môle - A 300 m de la Mer - Au 3<sup>e</sup> et dernier étage. Magnifique appartement triplex de 90 m<sup>2</sup> env, en excellent état, climatisé et meublé. Il promet un cadre de vie privilégié avec une multitude de commodités, à quelques mètres de la Mer et des belles plages des Falaises, du Môle et de la Roquille. Dès votre entrée avec son superbe mur végétal, vous serez accueilli par un espace de vie spacieux et lumineux, conçu pour offrir le maximum de confort et de praticité. L'appartement se compose de trois chambres bien agencées dont deux avec terrasse et une avec son solarium, offrant amplement d'espace pour une famille ou un couple désirant une résidence principale ou secondaire. La cuisine contemporaine, entièrement équipée et aménagée est un espace ouvert et fonctionnel adapté à toutes vos créations culinaires. Elle s'ouvre sur une terrasse lumineuse. Deux salles d'eau et un WC indépendant. La résidence sécurisée est agrémentée d'un parc joliment arboré et bénéficie d'une piscine, espace tennis, boulodrome et d'un espace commun de détente et de convivialité. Un grand garage sécurisé en s/sol de 23 m<sup>2</sup> env avec porte électrique, vous attend pour votre



**Frais et charges :**

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Charges courantes annuelles 2 400 €

Tél. 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

Bien en copropriété

RCS Nîmes 509 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 509 788 955 00010

179 lots dans la copropriété 329 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet