



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

139 900 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 24 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

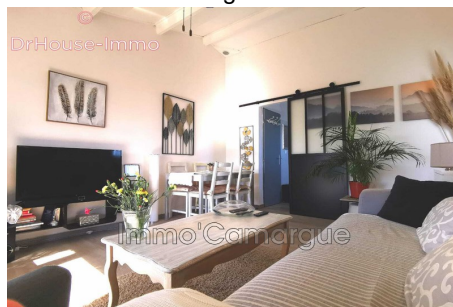


Appartement 74149 cap d agde

-- COUP DE COEUR -- L'équipe Immo'cap et Virginie vous présente, Secteur St Martin, Très bal appartement T2 meublé, en excellent état avec jardin de 45 m², vendu avec le mobilier extérieur. Entièrement rénové avec goût, situé au 1er et dernier étage d'une résidence calme avec vue mer. Vous profiterez d'une cuisine aménagée et équipée lumineuse exposée plein Sud avec vue bien dégagée, un séjour spacieux, d'une chambre avec un grand dressing, une salle d'eau, un WC indépendant. Un jardin privatif et intimiste de 45 m² avec barbecue vous attend, parfait pour vos grillades entre amis et famille, un véritable havre de paix à l'ombre des pins pour des siestes bien méritées, sans aucune nuisances sonores !!!!! Un emplacement véhicule vous attend également. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 38. Carrez 24.51 m² - Au sol 32.56 m² Charges de copropriété 50€ / mois Taxe foncière : 613 € Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Si vous souhaitez découvrir ce bel appartement avec jardin ou avoir plus d'informations contactez moi: Virginie immo'cap 06.89.62.33.59 - 7/7 - Réseau Dr House Agent commercial immatriculée au RSAC de Béziers sous le n°

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 0010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet