



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**175 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 17 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/12/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 66177 cap d agde**

**VENDU PAR L'AGENCE IMMO'CAP AU VILLAGE NATURISTE AVEC NATHALIE**  
RESIDENCE PORT SOLEIL GARDIEN DANS LA CO PROPRIETE PISCINE  
COMMUNE RESTAURANTS ET COMMERCES A PROXIMITE AU 1 ER ETAGE  
17,90 M2 CARREZ ( 22,48 m2 avec la loggia) TRES BELLE VUE SUR LE PORT  
ORIENTE SUD EST CLIMATISECUISINE EQUIPEE AVEC FRIGO , CONGELATEUR  
, FOUR ET FOUR A MICRO ONDES  
LITPARKING PRIVE COMMUN VENDU  
MEUBLE VOLET ROULANT ELECTRIQUE AU PRIX DE 185000 EUROS  
CHARGE COPRO : 850/an TAXE FONCIERE : 519/an CONTACTEZ MOI AU 06 03 82 67 36  
AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE A L'ENTREE DU VILLAGE  
NATURISTE I speak English Ik spreek Nederlands Hablo Espanol Ce bien vous  
est présenté par Nathalie Pirlet, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 852 €

Bien en copropriété

358 lots dans la copropriété 175 000 € honoraires d'agence inclus



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet