



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**199 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Prestations :**

Terrasse

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 65288 cap d agde

**BAISSE DE PRIX - L'AGENCE IMMO'CAP** avec Nathalie - Au village naturiste, un studio à rénover d'une surface de 15 m<sup>2</sup> carrez plus sa terrasse de 8 m<sup>2</sup> VUE MER est à la vente sur les coursives côté Héliopolis II possède une jolie vue dégagée Cet appartement représente un beau potentiel : il est possible de l'agrandir de 3m<sup>2</sup> sur la terrassell est vendu meublé Il s'agit vous l'avez bien compris d'un Emplacement très recherché car situé sur les Coursives Il est situé à quelques mètres de toutes les commodités : plage , restaurants, commerces, bars musicaux, discothèques Possibilité d'acquérir une place de parking pour 20000 euros en sus juste en face de la résidence Idéal investisseur pour le mettre en location ou/ et votre propre usage, très bonnes rentrées locatives Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017RCS BEZIERS 928307511CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE AU VILLAGE NATURISTE I speak English Ik spreek Nederlands Hablo Espano Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirlet, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 0010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet