



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

189 800 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 96 m²

3 chambres



Appartement 51570A cap d agde

DISPONIBLE DE SUITE En exclusivité - Au Cap d'Agde, très très proche du village naturiste, dans la résidence les Estivales dans la pinède, la résidence juste à côté du village naturiste (et la plus proche) avec accès au village par un portillon, un très bel appartement entièrement rénové et climatisé de 48.83 M2 terrasse incluse (carrez : 29.39) est à la vente au 1er et dernier étage de la résidence Cet Appartement climatisé est très lumineux et dispose d'une vue dégagée et une vue directe sur la résidence de Port Soleil du village naturiste :-)) Il est idéalement orienté : EST Environnement très calme avec beaucoup d'espaces verts, place de parking vendue avec l'appartement, gardien à l'année dans la résidence Un séjour incluant la cuisine équipée, une salle d'eau avec wc, deux chambres cabine ainsi qu'un balcon de 10 m2 seront à votre disposition + une grande mezzanine de 12.31 m2 Cet appartement vous permet d'accueillir jusqu'à 6 à 8 personnes au besoin pour y loger Dans la cuisine : plaque, réfrigérateur, machine à lessiver, freezer, micro-ondes,L'appartement est vendu meublé : canapé / tv écran plat / lit superposé / lit en 160 / table cuisine Il est très bien équipé et a été rénové en 2022 : store banne / volets électriques / climatisation / fibre Taxe foncière : 643

Document non contractuel
27/12/2024 - Prix T.T.C



Charges courantes annuelles 996 €

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Bien en copropriété

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

100 lots dans la copropriété 189 800 € honoraires d'agence inclus

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 0010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet