



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**179 900 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Prestations :**

Ascenseur, Terrasse, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible



### Appartement 63161 cap d agde

**VENDU - L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE** - Au village naturiste, un nouvel appartement studio au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur sur port nature 6 côté port est à la vente d'une surface de 15 m<sup>2</sup> plus une terrasse de 4,62 m<sup>2</sup> Il possède une très jolie vue sur le Port depuis sa terrasse très agréable Ce studio dispose d'une belle vue dégagée : ce qui est rare au village :-)  
Le studio est vendu meublé Il est climatisé Il se compose d'une entrée - salle d'eau avec wc - cuisine ouverte sur le séjour + terrasse Il s'agit vous l'avez bien compris d'un Emplacement très recherché car situé sur port nature et très bien orienté car orienté Ouest pour pouvoir admirer les beaux couchers de soleil notamment :-)  
Il est situé à quelques mètres à peine de toutes les commodités : restaurants, commerces, bars musicaux, discothèques, le port de port ambonne, etc tout en étant au calme  
Taxe foncière : 502 euros Charges copropriété : 600 euros Pas de gros travaux à prévoir sur le copropriété  
Idéal investisseur pour le mettre en location immédiatement ou/ et votre propre usage, très bonnes rentrées locatives  
Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36  
AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE A L'ENTREE

Document non contractuel  
28/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet