



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**396 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Ascenseur, Interphone, Terrasse,  
Climatisation, Aménagement pour  
handicapés

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**2 parkings**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 62835 cap d agde**

EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE VOUS PRESENTE SA NOUVEAUTE PRESTIGE COUP DE COEUR Pas très loin du village naturiste, venez découvrir ce magnifique logement neuf et aménagé avec beaucoup de goût RESIDENCE DE STANDING "ICONIC" située au CENTRE DU CAP - PROCHE DE LA GRAND ROUE- DE LA MER - DU PORT ET DE TOUS LES COMMERCES Proche village naturiste Proche mer / port / commodités Surface au sol habitables : 56 M2 CARREZ Grande terrasse de presque 29 m2 Logement neuf vendu avec son mobilier Au 1er étage avec ascenseur "privé" 2 Grandes Chambres avec rangement Salle d'eau avec wc + 1 wc séparé 2 emplacements parking en sous sol Entièrement climatisé Fibre dans la résidence Orientation plein sud Production d'eau chaude et chauffage par géothermie Résidence très calme et très bien entretenue Bien vendu entièrement meublé avec mobilier neuf Libre de suite Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017RCS BEZIERS 928307511 CODE NAF/APE : 6831Z JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet