



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**215 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 17 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Piscine,  
Aménagement pour handicapés

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 61760 cap d agde

**VENDU - IMMO'CAP -** Au village naturiste - à Port VENUS , Venez visiter ce joli appartement de 24 m2 (17,76 m2 carrez) très bien situé dans la résidence Port Vénus, calme et sécurisée Vous bénéficiez d'une vue magnifique vue sur la plupart de résidences du village, vue sur le port, vue dégagée :- ) L'appartement est situé au 1ER étage AVEC ASCENSEUR Il est rénové entièrement : une très belle rénovation Il est orienté Plein Sud Est ce qui vous permet de profiter du soleil du matin jusque dans l'après - midi Il est très lumineux, équipé d'un coin cuisine, d'une salle d'eau et grand séjour cuisine avec double lit escamotable Il est vendu meublé Vous pourrez le mettre à la location immédiatement Restaurants et commerces à proximité et parking privatif Piscine à disposition pour vous et vos locataires Bonne Rentabilité à la location Taxe foncière de 606 euros par an Charges copropriété : 769 euros par an Pas de travaux à prévoir sur la co-propriété Alors Go Go Go : appelez-moi vite au 06 03 82 67 36 Nathalie - Immo'Cap à côté de la pharmacie avant l'entrée du village naturiste Vous comptez sur moi pour la réactivité et la rigueur dans le suivi JE SUIS A VOTRE DISPOSTION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36I speak English Ik spreek



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet