



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**117 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Prestations :**

Ascenseur, Terrasse

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



### Appartement 60789 cap d agde

L'équipe Immo'cap et Virginie vous propose, Proche de l'île des Marinas, de l'île aux loisirs, cet agréable appartement très lumineux avec sa belle vue sur le Mont St Martin. Situé au 4<sup>e</sup> et dernier étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée assurant une vue dégagée et sa tranquillité. L'appartement se compose d'une belle entrée avec de grands placards, un séjour cuisine aménagée et équipée baigné de lumière donnant sur une terrasse intime avec une belle vue dégagée, une chambre, une salle d'eau avec fenêtre et un WC séparé. Ce très bel appartement lumineux est idéal pour de la location ou pour y vivre à l'année avec sa chambre séparée et de nombreux rangements ainsi que son espace extérieur exposé Ouest pour y prendre de très bons apéros et moments de détente au soleil :-). Idéalement situé car proche du Centre port avec tous ces commerces, du quai Malfato, du nouveau marché local et des belles plages. L'appartement est vendu meublé et avec la fibre dans la résidence 33.94 m<sup>2</sup> carrez - 40.06 m<sup>2</sup> au sol. Taxe foncière 850 € Charges : 103 € / mois. Le parc aquatique Aqualand Cap d'Agde se trouve à proximité. La région est prisée des amateurs de randonnée, golf, équitation, plongée sous-marine et de pêche notamment. Idéal investisseur pour

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



**Frais et charges :**

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Charges courantes annuelles 1 236 €

Tél. 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

Bien en copropriété

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 000 10

421 lots dans la copropriété 117 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet