



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

139 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 59066 cap d agde

SOUS COMPROMIS.....En exclusivité, dans le secteur de la Roquille, venez découvrir cet appartement en rez de jardin en bon état de 27 m² env. (27.24 carrez) - avec sa belle terrasse de 15 m² env. exposée plein Sud, entièrement carrelée. Double vitrage coulissant en PVC et son store banne électrique. Il est idéalement situé car très proche du centre balnéaire du Cap d'Agde et très proche de la plage à pied et de tous ces commerces, du Port, boulodrome.....Cet appartement avec climatisation réversible est idéal pour de la location ou pour y vivre à l'année est composé d'un séjour très lumineux avec cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placards une salle d'eau, un WC séparé, un dégagement pour rangements. Les portes en double vitrage sont toutes coulissantes. Bien entendu une place de parking privée est incluse dans le prix. L'appartement est vendu meublé. Résidence très recherchée et sécurisée avec portail électrique. Fibre dans la résidence. Charges copropriété : 740 € env. Taxe foncière : 685 € env. Contactez moi vite au 06 89 62 33 59 - Virginie IMMO CAP - Réseau dr House - 7/7 Ce bien vous est présenté par Virginie Wagneur, votre conseiller indépendant Dr House Immo.



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet