



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**145 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Cave, Terrasse, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 58161 cap d agde

AUSSITOT PARU.....AUSSITOT VENDU.....Direction le compromis.....IMMO CAP Virginie du réseau Dr House, vous propose, Cette belle NOUVEAUTE Au Cap d'Agde, dans le Quartier de la Roquille, venez découvrir ce magnifique appartement en rez de jardin en parfait état de plus de 27 m<sup>2</sup> (27.24 carrez) - avec sa belle terrasse de 15 m<sup>2</sup> env. exposée plein Sud, entièrement carrelée. Double vitrage PVC et climatisation réversible. Il est idéalement situé car très proche du centre balnéaire du Cap d'Agde et très proche de la plage à pied et de tous ces commerces, du Port, boulo-drome.....Cet appartement idéal pour de la location ou pour y vivre à l'année est composé d'un séjour très lumineux avec cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placards une salle d'eau, un WC séparé, un dégagement pour rangements. Bien entendu une place de parking privée est incluse dans le prix. L'appartement est vendu entièrement meublé et de grande qualité Résidence très recherchée et sécurisée avec portail électrique. Fibre dans la résidence Charges copropriété : 740 € env. Taxe foncière : 680 € env. Contactez moi vite au 06 89 62 33 59 - Virginie IMMO CAP 7/7 Vous comptez sur moi pour la réactivité et la rigueur dans le suivi Ce bien vous est présenté par



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet