



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

154 900 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Ascenseur

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 57500 cap d agde

VENDU PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - Au Cap d'Agde, proche de l'île des Marinas et proche de l'île aux loisirs, venez découvrir ce bel appartement traversant avec sa très jolie vue sur le parc arboré et le port, dans la résidence Les Caraïbes (proche station Total du Cap d'Agde) Découvrez ainsi sa position au cœur du Port du Cap d'Agde, au cœur de tous les commerces, tout en vous assurant une tranquillité (et sécurité) par rapport à l'animation de la station balnéaire :) L'appartement fait 41.84 m² carrez - 51.28 M² AU SOL avec sa loggia orientée plein Sud L'appartement est situé au 2^e et dernier étage de la résidence avec ascenseur Ce très bel appartement lumineux est idéal pour de la location ou pour y vivre à l'année avec sa grande chambre séparée et un espace/pièce supplémentaire de rangement Il est composé d'une entrée, wc avec salle d'eau, grande chambre séparée avec placards, un espace de rangement, grand séjour très agréable avec coin cuisine et bien entendu sa jolie loggia pour y prendre de très bons apéros et moments de détente au soleil :-)) Double vitrage et sols récents Bien entendu une place de parking privée est incluse dans le prix L'appartement est vendu meublé et vous disposerez de la fibre dans la résidence

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



dans une résidence où de nombreux propriétaires ont déjà élu domicile Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 NATHALIE AGENCE IMMO'CAP - RESEAU DR HOUSE
Té: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr
vous comptez sur moi pour la réactivité et la rigueur dans le suivi JE SUIS A
RCS Nîmes 509 788 955 Code NA F 70327 - SIRET 509 788 955 00010
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet
VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36
AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE A L'ENTREE DU
VILLAGE NATURISTE | speak English | Ik spreek Nederlands | Hablo Espanol Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirlet, votre conseiller indépendant Dr House

Immo.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

421 lots dans la copropriété 154 900 € honoraires d'agence inclus