



Immo'
Camargue
de père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

145 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Exposition : Ouest

Prestations :

Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 55334 cap d agde

L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - Au Cap d'Agde, sur l'île des pêcheurs, venez découvrir cet appartement avec sa MAGNIFIQUE VUE, dans la résidence L'arche de Noé. Découvrez ainsi les quais de l'île des Pêcheurs au Cap d'Agde (34300 Hérault), sa position au cœur du Port du Cap d'Agde et son entrée par un pont vous assure une tranquillité par rapport à l'animation de la station balnéaire :) L'Appartement fait 33,66 m² carrez + balcon L'appartement est situé au 4^e et dernier étage de la résidence orienté ouest. Ce très bel appartement rénové est idéal pour de la location ou pour y vivre à l'année. Il est composé d'une entrée, chambre séparée, grand séjour très agréable avec coin cuisine et bien entendu son balcon pour en prendre plein les yeux :) Le tout ayant été rénové récemment avec goût. Bien entendu une place de parking privée est incluse dans le prix. L'appartement est vendu meublé et vous disposerez de la fibre dans la résidence. Le parc aquatique Aqualand Cap d'Agde se trouve à proximité. La région est prisée des amateurs de randonnée, golf, équitation, plongée sous-marine et de pêche notamment. L'aéroport de Béziers-Cap d'Agde, le plus proche de la Résidence, se trouve à 14 km. Sachez également qu'en achetant cet appartement sur l'île des

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



le
ax
/ €
1S
cte
nç
IS
IN

Immo'Cap Estimations Transactions
De père en fils depuis 1962

DrHouse-Immo
Nathalie
Agent Commercial
Responsable
Secteur Village naturaliste
Cap d'Agde et alentours

Tel : 06 03 82 67 36 Mail : immocapnat@gmail.com

FACE A L'ENTREE DU VILLAGE NATURISTE | speak English | k spreek

Immo'Camargue - 42 Rue du faubourg du 13 avril - 30220 Aigues-Mortes
Nederlands | Hablo Espanol | Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirllet, votre
conseiller indépendant Dr House Immo.

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Frais et charges :

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Charges courantes annuelles 648 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 145 000 € honoraires d'agence inclus

