



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

89 500 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 29 m²

Exposition : Est

Prestations :

Travaux à prévoir

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 53764S cap d agde

IMMO'CAP - Au Cap d'Agde, un nouvel appartement à la vente dans la résidence LES ORQUES - VENTE URGENTE La résidence des Orques est située au centre du Cap d'Agde, situation centrale, animée et à quelques pas à peine de la mer (plage du Mole) Magasins, magasins d'alimentation, restaurants, bars à 100 mètres à peine Il est donc idéalement placé car vous pouvez tout faire à pieds : commerces, plage du Mole et centre-ville C'est un des quartiers préférés des voyageurs visitant Le Cap d'Agde Cet appartement dispose d'une loggia Appartement de 35 m2 au sol avec loggia fermée (29.17 m2 carrez) situé au 2^{ème} étage du bâtiment avec vue dégagée, sans vis à vis, dans une résidence sécurisée et au calme Il se compose d'un grand séjour avec coin cuisine - rangements placards - salle d'eau avec wc et d'une chambre séparée Appartement pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes pour loger Vendu meublé Il est orienté EST Vendu meublé et équipé Fibre dans la résidence Charges copropriété : 769 euros Taxe foncière : 961 euros Cet appartement représente un beau potentiel à remettre à votre goût au besoin et il est louable de suite en l'état idéal investisseur pour le mettre en location ou/ et votre propre usage / ou tout

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Bien en copropriété

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues Mortes
4 lots dans la copropriété 89 500 € honoraires d'agence inclus
Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet