



**Immo' Camargue**  
de père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**179 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 52347Q cap d agde

**VENDU - IMMO'CAP -** Au Cap d'Agde, proche du village naturiste, dans la pinède au calme idéal pour y vivre à l'année A quelques minutes seulement du fameux village naturiste du Cap d'Agde Très Proche des plages de la Roquille et du Mole et proche du port Pistes cyclables, Terrains de sports à proximité, possibilité de pêcher à proximité (Agde, Sète, Marseillan), .... Dans la résidence L "Hermitage" conviviale, sécurisée et calme pourvue d'une piscine - d'un terrain de tennis - sauna - terrain de pétanque - table de ping pong et aire barbecue avec bancs et tables et aire de jeux pour les enfants Appartement de 43 m2 au sol (36 m2 carrez) situé au 1er et dernier étage du bâtiment avec une belle vue dégagée sans vis à vis donnant sur la pinède 2 CHAMBRES Une belle terrasse privative de 10 m2 vous attend Vendu avec place de parking Appartement lumineux Electricité refaite à neuf Piscine collective Deux vraies belles chambres séparées - 1 salle d'eau - wc séparé - coin cuisine et séjour ainsi qu'une mezzanine Capacité de logement pour 7 à 8 personnes Vendu meublé et équipé Fibre dans la résidence Climatisation réversible Charges copropriété : 1200 euros Taxe foncière 600 euros Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Cet appartement représente un beau



indépendant Dr House Immo.

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Frais et charges :

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

Charges courantes annuelles 1 200 €

RCS Nîmes 500 788 955 Code NA F 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Bien en copropriété

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

121 lots dans la copropriété 179 000 € honoraires d'agence inclus