



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

193 500 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 101 m²

Année construction : 1964

Prestations :

Cave, Interphone, Climatisation

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Appartement 60425 Avignon

BEL APPARTEMENT de 101,24 m2 avec GARAGE + CAVE AVEC JARDIN COLLECTIF Dans une résidence, calme et sécurisée, Séverine Ortega, Dr House Immo vous présente, Quartier Saint Jean, proche du centre-ville et des commerces dont pharmacie, école, collège, lycée, université, musée, et bien encore... Situé au premier étage, très bel appartement composé de 4 pièces, d'une surface habitable de 101 m2 comprenant un garage et une cave. Le logement est traversant et isolé au sol. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon salle à manger de 21 m2 environ donnant sur le balcon de 10 m2 exposé plein Sud côté jardin, d'une cuisine équipée avec cellier, d'une chambre de 13,46 m2, une deuxième chambre de 11,94 m2, une troisième chambre de 11,07 m2, un dégagement avec 2 dressings, une salle d'eau design, wc séparé. Le chauffage avec répartiteur individuel est compris dans les charges et la chaudière est récente. Multiples prestations : climatisation réversible, parquet flottant, volets roulants, moustiquaires, portail électrique, Pour toutes demandes d'estimations, de renseignements ou d'accompagnement dans votre projet. Merci Ce bien vous est présenté par Séverine Ortega, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet