



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**115 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 81716 Agde

L'équipe d'Immo'Cap et Ayrton vous présente ce joli appartement de deux pièces niché au coeur de la vénérable ville d'Agde. Ce bijou immobilier offre une superficie de 45.55 m<sup>2</sup> habitable ( 34.47 m<sup>2</sup> carrez ) parfaitement distribuée pour un confort optimisé.L'appartement se compose d'un bel espace de vie lumineux, accueillant un salon chaleureux où se mêlent convivialité et douceur de vivre, ainsi qu'une cuisine ouverte. L'espace nuit comporte une chambre confortable offrant un véritable cocon de sérénité. La disposition des pièces a été pensée pour garantir une maximisation de l'espace et une fluidité dans la circulation.En prestation supplémentaire, l'appartement s'accompagne d'un cellier.Situé en plein centre d'Agde, ce logement bénéficie d'un emplacement de choix, à proximité de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun, infrastructures de loisirs... Opportunité spéciale à ne pas manquer pour ceux qui cherchent à vivre dans un charmant environnement, tout en profitant des avantages de la vie urbaine.Vidéos disponible à la demandeImpôt foncier : 880 € par ansCharge de copro : 63 € par moisHonoraires à la charge vendeurContactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Ayrton Immo'Cap : 07.45.57.20.92 -



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet