



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**49 900 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Exposition : Ouest, Sud**

**Prestations :**

Connexion internet, Fibre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### Appartement 82114 Agde

L'équipe d'Immo'Cap et Ayrton vous présente ce charmant studio. Bénéficiant d'une superficie totale de 26,44 m<sup>2</sup>. Le studio est agencé de manière à optimiser l'espace disponible et reste lumineux et aéré. La pièce principale est assez grande pour accueillir un coin salon ainsi qu'un espace nuit sans compter la mezzanine. La cuisine ouverte offre assez d'espace pour cuisiner tout en étant compacte et facile à nettoyer. La salle de bain et les toilettes sont modernes et bien entretenues. En outre, ce bien est mitoyen, vous offrant ainsi une sécurité supplémentaire tout en conservant votre intimité. Avec un prix attractif de 49 900 €, ce studio est un excellent choix pour les célibataires, les jeunes couples ou les investisseurs à la recherche d'une propriété locative attrayante. Contemplez la beauté d'Agde depuis votre propre terrasse et tombez amoureux de votre nouveau chez-vous. Achetez dès aujourd'hui et profitez de tout ce que la ville a à offrir. Nous serons ravis de vous aider dans votre démarche d'acquisition. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour plus d'informations. Impôt foncier : 620€ Charges de copropriété : 43€ par mois (eau comprise) Honoraires à la charge vendeur Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet