



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

122 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 65 m²

Année construction : 1980

Prestations :

Interphone

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes



Appartement 80211 Agde

L'équipe d'Immo'Cap et Ayrton vous présente cet ensemble immobilier composé d'un T2 de 38m² et d'un studio de 25m², idéalement situé à Agde proche du centre historique. Avec une superficie de 65 m² au total et un dégagement séparant les deux biens, cette ensemble offre un espace de vie équilibré et bien aménagé. Grâce à une disposition intelligent sur tout le deuxième étage du bâtiment, ce logement comprend une entrée principal desservant sur un couloir offrant l'accès au deux appartements, une première porte donne sur le T2 composé d'un salon séjour spacieux et lumineux, une cuisine ouverte équipée, une chambre et la salle d'eau avec des toilettes séparée. La seconde donne accès au studio qui est composé d'une petite chambre d'un séjour avec une cuisine ouverte, une salle d'eau et des toilettes séparée. À seulement quelques minutes à pied du centre-ville, ce charmant appartement vous offre la proximité des commodités tout en profitant du calme de son quartier. Une telle proposition sur le marché est rare, ne manquez pas cette opportunité. En vente au prix de 122 000 euros. Un investissement idéal pour une famille, un couple ou un investisseur cherchant une rentabilité locative. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

Document non contractuel
22/12/2024 - Prix T.T.C



projet de vie. Impôt foncier : 1513
PE en cours Honoraires à la charge
ations ou pour organiser une visite :
immocap@gmail.com Votre conseiller
ercial enregistré au registre du
Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée
Ce bien vous est présenté par Ayrton
House Immo.

Frais et charges :

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

122 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet