



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**129 900 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 77874 Agde

L'équipe Immo'cap et Virginie vous présente cet agréable appartement T2 en rez-de-chaussée surélevé de 36 m<sup>2</sup> - 32.81 m<sup>2</sup> carrez, avec place de parking privative dans une résidence sécurisée secteur prisée Les Falaises. A quelques pas des plages du Môle, les Falaises et la Roquille, proche du Centre Port, de ces commerces, restaurants, pistes cyclables, boulo-drome et du Village Naturiste. Dès l'entrée, un dégagement vous amène dans un salon séjour agréablement pensé, suffisamment spacieux pour accueillir 2 canapés convertibles, une cuisine aménagée et équipée. Une large baie vitrée sécurisée par un garde-corps s'ouvre sur l'extérieur, avec volet roulant électrique. Une chambre indépendante et spacieuse. Une salle d'eau avec WC complète l'appartement. Local à vélos commun. Fibre dans la résidence. Ch copro : 64 € / mois TF : 767 € Idéal investisseur pour le mettre en location ou/ et votre propre usage / ou tout simplement votre résidence à l'année dans une résidence où de nombreux propriétaires ont déjà élu domicile. Contactez moi au 06.89.62.33.59 Virginie 7/7 - Réseau Dr House - Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturiste 34 300 Le Cap d'Agde. Ce bien vous est présenté par Virginie



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet