



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

269 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 86 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud, Ouest

Prestations :

Interphone, Terrasse, Climatisation,
Connexion internet, Téléphone, Fibre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

Appartement RECHERC Agde

L'équipe d'Immo'Cap et Vincent vous propose à la vente ce charmant appartement de 86,84 m² idéalement situé à Agde. Ce bien se distingue par ses beaux espaces et sa distribution intelligente. Il comprend trois belles chambres lumineuses idéales pour une famille, ainsi qu'un séjour confortable propice aux moments de partage. L'appartement est composé de quatre pièces principales offrant une ambiance chaleureuse et accueillante. L'espace de vie s'ouvre sur une terrasse privative, véritable havre de paix en plein centre-ville. Avec une surface extérieure de 80 m², vous aurez un bel espace pour prendre l'air, organiser des barbecues avec vos amis ou tout simplement vous détendre avec un bon livre. En complément, l'appartement dispose d'une place de stationnement privatif, ce qui est un réel atout pour stationner votre véhicule en toute sécurité et un cellier pour stocker vos biens. Situé à Agde, vous profiterez d'un cadre de vie dynamique avec ses multiples commerces, ses écoles et ses infrastructures de loisirs. Ce que nous avons aimé : La qualité de la prestation, la climatisation reversible, l'état du bien, la terrasse exposée Sud Ouest, la proximité des commodités. Son prix est de 269 000 euros. N'attendez plus pour visiter cet appartement qui allie emplacement idéal, confort et fonctionnalité. Laissez-vous séduire par son charme et faites-en votre cocon familial. Coup de cœur assuré !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 600 € et 860 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

Impôt foncier : 1599 euros

Charges de copropriété : 65 euros par mois

Honoraires à la charge vendeur

Contactez moi : Vincent Immo'cap : 07.82.83.44.54 - vincent.immocap@gmail.com

Votre conseiller indépendant Dr House Immo

Agent commercial enregistré au registre du commerce de Béziers

Agence Immo'Cap

Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village

naturaliste 34 300 Le Cap d'Agde

Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant Dr House Immo. Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 780 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 269 000 € honoraires d'agence inclus

Immo' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

