



Immo'Camargue
de père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

275 000 €

Professionnel locaux

Surface : 59 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Alarme, Connexion internet, Fibre



Locaux 82466 cap d agde

NOUVEAUTE PAR L AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE - VENTE DES MURS COMMERCIAUX AVEC LOCATAIRES EN PLACE SUR RICHELIEU CAP D AGDE TRES BELLE STATION BALNEAIRE TRES TOURISTIQUE Emplacement privilégié au Cap d'Agde – Plage Richelieu L'Agence Immo'Cap, forte de sa très grande réputation au Cap d'Agde, vous propose la vente des murs commerciaux d'un restaurant à fort potentiel, situé dans un lieu touristique de renom : la Plage Richelieu. CARACTERISTIQUES DU BIEN : Surface intérieure : Environ 59.53 m² carrez (comprenant le bar et la cuisine) Terrasse extérieure : de plus ou moins 200 m², avec une capacité de 60 places minimum, couverte et ouverte, idéale pour l'accueil de groupes et de clients en extérieur. Emplacement stratégique dans un secteur à fort passage, attirant une clientèle principalement touristique pendant la saison estivale. POINTS FORTS : Vente des murs : Idéal pour investir dans un bien commercial à fort potentiel, avec la possibilité de gérer un restaurant saisonnier ou d'explorer d'autres projets. Loyer actuel : 1800 € TTC par mois pour l'exploitation du restaurant AVEC UN LOCATAIRE EN PLACE Droit de terrasse : 4000 € par an à verser à la mairie PAR LE LOCATAIRE ACCESSIBILITE ET VISIBILITE : Orientation

Document non contractuel
22/12/2024 - Prix T.T.C



d'un secteur dynamique et recherché. Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 -

Immo 'Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Nîmes Martas

NATHALIE - CARTE AGENT IMMOBILIER / C.P.I. 134012024000000017RCS

Tél. 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

BEZIERS 928307511 CODE NAF/APE : 6831Z JE SUIS A VOTRE DISPOSITION

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7033Z - SIRET 500 788 955 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 AGENCE IMMO'CAP - ROND

POINT DU BAGNAS FACE AU VILLAGE NATURISTE I speak English Ik spreek

Nederlands Hablo Espanol Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirllet, votre

conseiller indépendant Dr House Immo.

