



Immo'Camargue
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

59 900 €

Professionnel

Surface : 122 m²

Prestations :

Climatisation, Connexion internet, Fibre



78380 Vias

OFFRE ACCEPTEE - EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE Une opportunité exceptionnelle s'offre à vous dans le centre-ville dynamique de Vias. Nous avons le plaisir de vous proposer ce local qui tourne bien (TRAITEUR , BOUCHERIE, ROTISSERIE ET PRIMEUR) et qui vous offre une belle surface de 122m²**PRIX TRES ATTRACTIF POUR CE FONDS DE COMMERCE** Ce local climatisé est composé de plusieurs pièces différenciées. La première pièce principale, avec son grand espace ouvert, bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée, idéale pour mettre en valeur vos produits ou accueillir votre clientèle en toute tranquillité. Les autres pièces : espaces de travail et de préparation ouverts et fermés, bureau, réserves et 2 belles chambres froides sont à votre disposition Cet emplacement est idéal car rue très passante et 2 parkings gratuits réservés à proximité du commerce **BAIL TOUT COMMERCE SAUF TABAC , COIFFEUSE ET SNACK TRES BON CHIFFRE D AFFAIRES ET PAS DE SALARIES A REPRENDRE** Pas de travaux à prévoir Prix très attractif Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - **NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI** 13401202400000017RCS BEZIERS 928307511CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS

Document non contractuel
22/12/2024 - Prix T.T.C



Estimations /O
Transactions JE



Nathalie

Dr Agent Immobilier
Responsable
Secteur Village naturiste
Cap d'Agde et alentours



Immo'Camargue

Tel : 06 03 82 67 36

Mail : immocapnat@gmail.com



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet