



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

55 000 €

Professionnel
Surface : 24 m²

Prestations :
Climatisation



DrHouse-Immo

Vente Fonds de commerce ST LAURENT D'AIGOUZE

Immo'Camargue



OPPORTUNITÉ

76709 Saint-Laurent-d'Aigouze

A 5 km d'Aigues-Mortes, dans le charmant village de Saint-Laurent d'Aigouze, idéalement situé, à 2 pas du Château de Calvière, l'Agence Immo'Camargue, Séverine vous présente cette sublime boutique. Elle est composée d'une pièce d'exposition en pierres et poutres apparentes au charme incroyable où l'harmonie règne en parfait accord avec le lieu si original. Très bel emplacement et Clientèle privilégiée. C.A : 100.000 € environ dont C.A Août : 22.000 € ouvert 7/7. C.A septembre : 10.500 € ouvert 5/7. Loyer 750 €/mois. Bail 3/6/9 du 1 juillet 23 au 30 juin 32. Pas d'obligation de reprise du personnel (salaire : 2000 € /mois net). La taxe foncière est de 700 €/an et le dépôt de garantie de 1500 €. Diverses possibilités de commerces et idéalement pour épicerie fine. De très beaux commerces sont également en vente dans la chaleureuse ville d'Aigues-Mortes dont deux sublimes intra-muros au prix de 137.500 € sans extraction, l'autre à 207.000 € avec extraction avec terrasse privée et patio. Extra-muros 112.000 € avec extraction + parking gratuit. Au Grau-du-Roi, 130 000 € petit restaurant cosy avec un excellent revenu. Estimation gratuites sur demande par téléphone 06 19 42 80 36 ou par mail à severine@immocamargue.fr Ce bien vous est présenté par Séverine Ortega, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Document non contractuel
22/12/2024 - Prix T.T.C

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet