



Immo'  
Camargue  
de père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

219 000 €

Professionnel

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Prestations :

Alarme, Climatisation, Cheminée

Immo'Cap  
*De père en fils depuis 1962*

DrHouse-Immo

**FOND DE COMMERCE  
A VENDRE**

Nathalie

**06 03 82 67 36**

82440 Nézigian-l'Evêque

EXCLUSIVITÉ PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE : LOCAL COMMERCIAL LICENCE 3 ET LICENCE RESTAURATION À NÉZIGNAN-L EVEQUE PROCHE DE PEZENAS ET BEZIERS L'Agence IMMO'CAP, située au rond-point du Bagnas, vous propose en exclusivité ce très bel établissement commercial idéalement situé à Nézigian-l'Evêque proche de Pézenas - Béziers, une charmante commune de presque 2000 habitants située dans l'Hérault, en région Occitanie, avec un potentiel unique grâce à l'absence de concurrence locale. Caractéristiques principales : • Superficie totale du local intérieur de 103 m<sup>2</sup> avec trois ambiances distinctes : Salle à emporter pizzas : pratique et conviviale de 18 m<sup>2</sup>, une Salle intérieure : 34 couverts dans une atmosphère chaleureuse de 66 m<sup>2</sup>, et un Espace extérieur : superbe terrasse de 36,60 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir également 34 couverts également. • Orientation sud-est pour une belle luminosité. • Climatisation pour un confort optimal en toute saison. • Parking à proximité, idéal pour accueillir la clientèle. • Licence restauration et Licence 3, permettant une exploitation flexible et diversifiée. Un emplacement stratégique et une clientèle fidèle Avec plus de 15 ans d'activité prospère, cet établissement jouit d'une

Document non contractuel  
22/12/2024 - Prix T.T.C



passer cette occasion ! AGENCE IMMO'CAP Rond Point du Bagnas, face au Village  
Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30230 Aigues Mortes  
Naturiste Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE - CARTE AGENT  
Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr  
IMMOBILIER / CPI 134012024000000017 RCS BEZIERS 928307511 CODE  
RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 2022 - SIRET 500 788 955 00010  
NAF/APE : 6831ZJE SUIZ A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS  
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet  
QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS  
FACE AU VILLAGE NATURISTE I speak English Ik spreek Nederlands Hablo  
Espanol Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirlet, votre conseiller

