



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

99 900 €

Professionnel

Surface : 245 m²

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Aménagement pour handicapés, Connexion internet, Téléphone, Fibre



77506 Marseillan

GROSSE BAISSÉ DE PRIX - EN EXCLUSIVITÉ PAR L'AGENCE IMMO ' CAP avec Nathalie On vous propose ce local commercial restaurant à fort potentiel situé à Marseillan Restaurant idéalement situé car beaucoup de passage Surface approximative de 245 m² intérieur climatisé (côté bar - cuisine et chambre froide) + terrasse extérieure (35 places) Idéal pour accueillir des groupes Le restaurant peut accueillir avec ses deux salles intérieures jusqu'à 80 places LOYER 1950 EUROS par mois non soumis à la TVA Orientation Sud 700 euros droit de terrasse à payer à la mairie Accès PMR Bail restauration uniquement Grand parking à proximité La vente du fonds de commerce est au prix de 129 900 euros avec matériel récent Pas de personnel à reprendre Pas de contrats à reprendre Transfert de Bail 3 / 6 / 9 Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017RCS BEZIERS 928307511 CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE AU VILLAGE NATURISTE I speak English Ik spreek Nederlands Hablo Espano Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirlet, votre

Document non contractuel
22/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet