



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**130 000 €**

**Professionnel**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation



Ce bien vous est présenté par Séverine Ortega Agence Immo'Camargue

**80083 Le Grau-du-Roi**

**AFFAIRE A SAISIR AVANT AUGMENTATION DU PRIX DE VENTEPROCHE PLAGE VENDS FONDS DE COMMERCE RESTAURANT AU GRAU DU ROI** Dans une rue piétonne du centre ville du Grau du Roi, à deux pas de la rue Rédarès, du Quai Colbert, et à environ 100m de la plage et du Port, l'Agence Immo'Camargue, Séverine Ortega a la plaisir de vous proposer la cession du fonds de commerce d'un restaurant traditionnel, cuisine, méditerranéenne. Vous découvrirez sa coquette salle de restaurant d'une vingtaine de couverts, équipée d'une climatisation réversible, son espace caisse, bar, boissons, une pièce traversante, une cuisine professionnelle et des toilettes indépendants avec lave-mains. Devant le restaurant, une terrasse pouvant accueillir une quinzaine de couverts, louée 240 € par an au domaine public. Loyer 1168 € / mois. Store banne de 6 m X 3,50 m. Vous recherchez une opportunité d'investissement sûre et avantageuse ? Affaire à saisir vite ! Chiffre d'Affaires : 162.643 € soit 22% de hausse (+ 29k€) comparé à 2023. Marge : 77%, idem à 2023 EBE : 53k€ Vacances annuelles du propriétaire, donc renseignements et visites avec Séverine ORTEGA 06 19 42 80 36 Demande d'estimation gratuite à [severine@immocamargue.fr](mailto:severine@immocamargue.fr). Ce bien vous est

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet