



**Immo'Camargue**  
de père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

922 000 €

Professionnel

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Prestations :

Alarme, Climatisation, Aménagement pour handicapés, Connexion internet, Fibre

**Immo'Cap**  
De père en fils depuis 1962

DrHouse-Immo

**FOND DE COMMERCE  
A VENDRE**

Nathalie

**06 03 82 67 36**

81835 cap d agde

NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE - Fonds de Commerce Exceptionnel au Cap d'Agde Situé dans l'une des destinations les plus prisées de la Méditerranée, ce fonds de commerce de 175 m<sup>2</sup> offre un emplacement privilégié au cœur du Cap d'Agde, à proximité des plages et des commerces. L'établissement, lumineux, moderne et récent, bénéficie d'une orientation plein sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Caractéristiques principales : • Superficie intérieure : 175 m<sup>2</sup> entièrement aménagés et bien agencés avec cuisines ouvertes • Terrasse extérieure : Spacieuse et agréable, idéale pour une exploitation supplémentaire en saison • Bail commercial récent : Garantissant une tranquillité d'esprit pour les prochaines années • Chiffre d'affaires solide : Affaire rentable avec une clientèle fidèle • Loyer attractif : Raisonnable, permettant une excellente rentabilité • Personnel stable : Équipe fidèle avec un turnover très faible, assurant la continuité du service • Accompagnement du vendeur : Le propriétaire actuel propose un accompagnement personnalisé pour la reprise, facilitant ainsi la transition pour le futur acquéreur. Ce commerce, avec son ambiance chaleureuse et son

Document non contractuel  
22/12/2024 - Prix T.T.C

**À VENDRE**



**FONDS DE COMMERCE**

**Immo'Cap** Estimations Transactions  
De père en fils depuis 1962



DrHouse-Immo  
**Nathalie**  
Agent Commercial  
Responsable  
Service Ventes Immobilier  
Cap d'Agde et alentours



Tel : 06 03 82 67 36 Mail : immocapnat@gmail.com

**Immo'Cap**  
De père en fils depuis 1962

DrHouse-Immo

**A VENDRE**

Nathalie

**06 03 82 67 36**

A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67

36 AGENCE IMMO CAP ROND POINT DU BAGNAS FACE AU VILLAGE

Tél. 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

NATURISTE I speak English I k spreek Nederlands Hablo Espanol Ce bien vous

RCS Nîmes 500 788 955 Code NA E 70227 - SIRET 500 788 955 00010

est présente par Nathalie Pilet, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet