



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

199 900 €

Professionnel

Surface : 143 m²

Prestations :

Alarme, Climatisation, Connexion internet,
Fibre



76100 cap d age

BAISSE DE PRIX - VENTE URGENTE - UNIQUEMENT AVEC L'AGENCE IMMO ' CAP AVEC NATHALIE on vous propose au village naturiste ce local commercial situé à PORT AMBONNE d'une surface approximative de 143 m² carrez (164m² utile)EMPLACEMENT NUMERO 1 AU VILLAGE - VENTE FONDS DE COMMERCE TOP EMPLACEMENT car positionné dans la galerie commerçante de la résidence Port Ambonne en plein passage obligatoire :) fréquenté jour/nuit L'établissement climatisé dispose actuellement en plus de son grand espace commerce, d'une chambre , salle d'eau , wc séparé et coin cuisine Il est exploité actuellement en tant que FRANCAISE DES JEUX , PRESSE , BAZAR , PAPETERIE , PRET A PORTER ET QUINCAILLERIE , ...IL EST EXPLOITABLE DE SUITE BAIL TOUS COMMERCESL'activité actuelle se fait de mai à septembre VENDU MEUBLE ET EQUIPE CAMERAS DE SURVEILLANCE RIDEAUX ELECTRIQUES Bien soumis au statut de la copropriétéMontant mensuel du loyer pour ce local : 2350 € / mois + Charges 214 euros par mois = AU TOTAL 2564 EUROS PAR MOIS + Loyer exploitation "terrasse" 570 euros par an Transfert de Bail 3 / 6 / 9 Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI

Document non contractuel
22/12/2024 - Prix T.T.C

À VENDRE



FONDS DE COMMERCE



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet