



Immo'
Camargue
de père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

99 900 €

Professionnel

Surface : 70 m²

Prestations :

Terrasse, Alarme, Connexion internet,

Fibre

EXCLUSIVITE



79000 cap d agde

EN EXCLUSIVITE - NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO ' CAP avec Nathalie On vous propose ce local commercial restaurant à fort potentiel situé au Cap d'Agde - PLAGE RICHELIEU Restaurant idéalement situé car lieu très touristique Surface approximative de 70 m2 intérieur (côté bar - cuisine) + terrasse extérieure de 200m2 (60 places minimum) couverte et ouverte Idéal pour accueillir des groupes Ce restaurant est exploité en saison uniquement LOYER 1800 EUROS TTC Orientation Sud 4000 euros droit de terrasse à payer à la mairie Licence 4 à la location 450/MOIS ALARME NEUVE et caméras de surveillance avec détecteur de mouvements Bail "Tous commerces" possible Grand parking à proximité La vente du fonds de commerce est au prix de 99900 euros avec matériel récent Pas de personnel à reprendre Pas de contrats à reprendre Transfert de Bail 3 / 6 / 9 Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017RCS BEZIERS 928307511 CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE AU VILLAGE NATURISTE I speak English Ik spreek Nederlands Hablo

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet