



Immo'
Camargue
de père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

189 000 €

Professionnel

Surface : 73 m²

Prestations :

Ascenseur, Alarme, Climatisation,

Connexion internet, Fibre



77556 cap d age

NOUVEAUTE ET EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO ' CAP AVEC NATHALIE vous propose au village naturiste ce local commercial situé à PORT AMBONNE d'une surface approximative de 73 m2 avec son studio aménagé EMLACEMENT NUMERO 1 AU VILLAGE - VENTE FONDS DE COMMERCE TOP EMLACEMENT car positionné dans la galerie commerçante de la résidence Port Ambonne en plein passage OBLIGATOIRE :-). Galerie fréquentée de jour comme de nuit L'établissement est climatisé Il possède un petit "studio" attenant (ancien garage) et une belle remise Il est exploité actuellement en tant que MAGASIN TEXTILE AU PRIX DE 189000 EUROS Frais d'Agence Inclus IL EST EXPLOITE TOUTE L'ANNEE ET LES WEEK END EN BASSE SAISON BAIL TOUS COMMERCES Bien soumis au statut de la copropriété Montant mensuel du loyer pour ce local : 2100 € / mois HT (charges et taxe foncière inclus) + Loyer exploitation "terrasse" 150 euros par an Transfert de Bail 3 / 6 / 9 Contactez moi au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 134012024000000017 RCS BEZIERS 928307511 CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet