



Immo'
Camargue
de père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

249 900 €

Professionnel

Surface : 25 m²

Prestations :

Climatisation, Connexion internet, Fibre



76977 cap d agde

GROSSE BAISSÉ DE PRIX - EN EXCLUSIVITÉ PAR L'AGENCE IMMO ' CAP AVEC NATHALIE on vous propose au village naturiste ce local commercial situé à PORT AMBONNE d'une surface approximative de 25.14 m² carrez EEMPLACEMENT NUMERO 1 AU VILLAGE - VENTE FONDS DE COMMERCE TRES TRES BON BILANS DONT CA ET EBE !!! TOP EEMPLACEMENT car positionné dans la galerie commerçante de la résidence Port Ambonne en plein passage obligatoire :-)
fréquenté jour/nuit L'établissement est climatisé Il est exploité actuellement en tant que MAGASIN TEXTILE IL EST EXPLOITE TOUTE L'ANNEE ET LES WEEK END EN BASSE SAISON BAIL TOUS COMMERCES SAUF RESTAURATION ET ESTHETIQUE Bien soumis au statut de la copropriété Montant mensuel du loyer pour ce local : 1094 € / mois TTC (charges et taxe foncière inclus) LOYER TRES ATTRACTIF ! Transfert de Bail 3 / 6 / 9 OU nouveau bail possible TRES BONS BILANS :-)
Contactez moi au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017 RCS BEZIERS 928307511 CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS

Document non contractuel
22/12/2024 - Prix T.T.C



EXCLUSIVITE
À VENDRE
VILLAGE NATURISTE
FONDS DE COMMERCE

Immo'Cap
06 03 82 67 36
Nathalie
Dr HOUSE-IMMO
SPECIALISTE IMMOBILIER

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet