



Immo'Camargue
de père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

264 500 €

Professionnel

Surface : 60 m²

Prestations :

Terrasse, Climatisation



76647 cap d agde

THE PLACE TO BE EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO 'CAP AVEC NATHALIE vous propose dans le village naturiste ce local commercial situé sur PORT NATURE 1 : Commerce idéalement situé ouvert en saison actuellement Surface approximative de 60 m2 avec alarme 1 place parking possible LOYER 1937 € HT incluant l'eau et les charges de copropriété LOCAL CLIMATISE ET DISPOSANT DE VOLETS ROULANTS METALLIQUES ELECTRIQUES La vente du fonds de commerce est au prix de 264 500 mille euros Pas d'obligation de maintenir le nom actuel POSSIBILITE D'ACQUERIR LES MURS ET FONDS POUR UN MONTANT DE 600 mille EUROS POSSIBILITE D ACHETER EGALEMENT LA BOUTIQUE A COTE Pas de personnel à reprendre Pas de contrats à reprendre Actuellement occupé en commerce vente Textile/ lingerie / bijoux de fantaisie par le locataire des murs Idéalement situé car positionné AU VILLAGE NATURISTE sur port nature 1 - passage obligé par les touristes Bien soumis au statut de la copropriété Transfert de Bail 3 / 6 / 9 ou possibilité de faire un nouveau bail tout commerce Contactez moi au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017RCS BEZIERS 928307511 CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS

Document non contractuel
22/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet