



Immo'
Camargue
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

319 500 €

Professionnel

Surface : 128 m²

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,

Connexion internet, Fibre

FONDS DE COMMERCE



74749 cap d agde

EXCLUSIVITÉ AGENCE IMMO 'CAP' – OPPORTUNITÉ UNIQUE AU CAP D'AGDE
!Vous rêvez de vous lancer dans un projet commercial au cœur d'une destination prisée ? Ne cherchez plus, ce local commercial de 128 m² avec terrasse de 23 m² situé à Port Ambonne vous attend ! Idéalement situé en emplacement n°1 au sein de la galerie commerçante la plus fréquentée du village naturiste, ce bien bénéficie d'une visibilité exceptionnelle, de jour comme de nuit. Un passage garanti, un flux constant de clients et une activité pérenne assurée ! Ce local climatisé, d'une capacité de 40 places assises, est prêt à fonctionner immédiatement ! Actuellement exploité en point chaud / petite restauration / snack, il est équipé de matériel en bon état, et vous offre une totale flexibilité avec un bail tous commerces. Que vous soyez restaurateur, commerçant ou investisseur, cette affaire clé en main est l'occasion rêvée de prendre la relève après plus de 16 ans de succès. En prime, le local est vendu meublé et équipé, avec WC, douche et caméras de surveillance pour plus de confort et de sécurité. - Loyer mensuel : 1 500 € HT- Charges : 266 € par mois- Transfert de Bail : 3 / 6 / 9 Ne laissez pas passer cette opportunité rare située dans une zone en pleine effervescence,

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



conseiller indépendant Dr House Immo.

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet