



Immo' Camargue
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

599 900 €

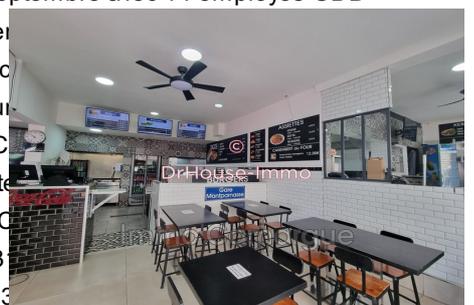
Professionnel
Surface : 250 m²



73456 cap d agde

BAISSE DE PRIX - EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE
Vous rêvez de posséder votre propre commerce de restauration à proximité de la mer? Ne cherchez plus! Nous proposons à la vente un établissement unique de 250m² de plain-pied, Situé à quelques pas de la mer, ce commerce jouit d'un emplacement privilégié qui attire une clientèle fidèle et variée. **CARACTERISTIQUES PRINCIPALES:** Surface : 250m² de plain-pied
Emplacement: proche mer, exposition est
Offre culinaire: Boulangerie, pâtisseries, Tacos, Pizzas, Kebabs, couscous (sur commande)
Matériel: équipements hors normes et récents, Kebab au laser, tours réfrigérées, double friteuses, deux hottes, 3 bornes, 2 aquarium à huitres, four pizza, laminoir, four 5 étages coté boulangerie, four à pain 18 étages. chambre de lavage chambres froides etc... etc...
Age du matériel : 6 ans seulement, état neuf facture à l'appui
Panier moyen: 18€ par personne
Logement : possibilité de loger sur place : 2 appartements pouvant être récupérés à la location de 45m² et 55m² sur moyennant paiement bien entendu (location) Bail commercial: 3/6/9/ Loyer : 42000 HT à l'année
Ouverture du 1er avril au 30 septembre avec 14 employés CDD

Document non contractuel
22/12/2024 - Prix T.T.C



POINT DU BAGNAS FACE AU VILLAGE NATURISTE | speak English | Ik spreek Nederlands | Hablo Español
Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirlet, votre conseiller indépendant DrHouse Immo.

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet