



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**599 000 €**

**Professionnel**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Aménagement pour handicapés, Connexion internet, Téléphone, Fibre



**69668 cap d agde**

NOUVEAUTE -L'AGENCE IMMO 'CAP avec Nathalie vous propose dans le village naturiste ce TRES BEL ETABLISSEMENT - RESTAURATION /CAVE A VIN/ TAPAS de 75 m2 situé avec une terrasse plein SUD de 160m2 au cœur des festivités du village donc idéalement situé ouvert actuellement toute l'année .Surface de 75 m2 intérieur avec 45 places assises et 180 à l' extérieur avec wc séparé PMR L' établissement est climatisé avec baies vitrées double vitragePETIT LOYER DE 1300 euros ttc par mois seulementPas de Charges de copropriété , Droit de terrasse 3400 € à l année La vente du fond de commerce est au prix de 699000 EUROSlibre de suite / Climatisé / Vendu meublé Bail tout commercePas de personnel à reprendre Pas de contrats à reprendre Location possible de 2 garages Licence vendue avec le fondIdéalement situé car positionné SUR LE PORT VILLAGE NATURISTE Bien soumis au statut de la copropriétéTransfert de Bail 3 / 6 / 9 tous commerces Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 NATHALIE IMMO'CAP - mes coordonnées directement sur ma carte de visite JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE A L'ENTREE DU

Document non contractuel  
23/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet