



Immo'  
Camargue  
de père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

349 000 €

Professionnel

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Aménagement pour handicapés



56534 cap d agde

IMMO ' CAP avec Nathalie vous propose dans le village naturiste ce local commercial RESTAURANT climatisé situé sur PORT AMBONNE face au port et au coeur des festivités du village naturiste : Restaurant à succès idéalement situé ouvert actuellement qu'en saison : Emplacement numéro 1 Surface approximative de 100 m<sup>2</sup> intérieur et 100 m<sup>2</sup> de terrasse incluant une réserve, une chambre froide, une cuisine avec extraction et une salle repas pouvant contenir 40 places assises à l'intérieur et 80 en extérieur Il est composé à l'intérieur de deux salles, une grande cuisine, et un bar équipé + grande terrasse extérieure Orientation du restaurant : sud ouest Matériel professionnel de qualité et en très bon état à disposition pour environ 150 mille euros Pas de travaux à prévoir LOYER 3000 EUROS TTC par mois incluant l'eau et les charges de copropriété IMPORTANT : Ce fonds de commerce est vendu avec l'ensemble de son équipement professionnel (cuisine, balance suspendue, ...) et son matériel (tables, chaises, parasols, ...) en état de marche et parfaitement entretenu (contrats de maintenance). Composition du matériel : Un bar équipé de modules réfrigérés/Machine à café/Lave-vaisselle/Trois réfrigérateurs/Trois

Document non contractuel  
23/12/2024 - Prix T.T.C



de la copropriété Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 NATHALIE IMMO'CAP JE  
Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30320 Aigues Mortes  
SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67  
Tél : 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr  
361 speak English ik spreek Nedenands Hablo Espanol Ce bien vous est présenté  
RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00040  
par Nathalie Piret, votre conseiller indépendant Dr House Immo.  
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet