



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**188 900 €**

**Professionnel**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Aménagement pour handicapés



**55858J cap d agde**

**VENDU - EN EXCLUSIVITE AU VILLAGE NATURISTE**IMMO ' CAP avec Nathalie vous propose dans le village naturiste ce local commercial climatisé situé sur PORT AMBONNE : Restaurant à succès idéalement situé ouvert actuellement toute l'année Surface approximative de 100 m<sup>2</sup> (80 m<sup>2</sup> de salle et 20 m<sup>2</sup> de cuisine) incluant une réserve, une chambre froide, une cuisine avec extraction et une salle repas pouvant contenir 65 places assises LOYER 1500 EUROS TTC par mois incluant l'eau et les charges de copropriété Possibilité de louer ( ou d'acheter ) la licence 4 : 500 euros par mois La vente du fonds de commerce est au prix de 189 mille euros négociable Chiffre d'affaires 2022 : 206 mille euros Pas de personnel à reprendre Pas de contrats à reprendre Actuellement occupé en restauration par le locataire des murs Idéalement situé car positionné AU VILLAGE NATURISTE Bien soumis au statut de la copropriétéTransfert de Bail 3 / 6 / 9 (entamé de 1.5 années)Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 NATHALIE IMMO'CAP - Réseau DR HOUSE JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36I speak English Ik spreek Nederlands Hablo Espanol Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirlot, votre conseiller

Document non contractuel  
01/01/2025 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet